

Checkliste Hessen

Lage des Grundstücks

Anschrift:

Flur/-Nr.

Zuständiges Finanzamt:

Aktenzeichen:

zu finden auf dem Einheitswertbescheid oder
Grundsteuerbescheid, 16-stellige Zahlenabfolge

Eigentümer

Name:

Anschrift:

Mehrere Eigentümer

Bei Bedarf bitte gesondert auflisten

Name:

Anschrift:

Anteil am Grundstück:

Angaben zum Grund und Boden

Gemarkung:

Flur und Flurstück:

Größe des Grundstücks in m²:

Grundbuchblatt:

Miteigentumsanteil

Wohnfläche des Gebäudes in m²

Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche des Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche.

Zur Wohnfläche zählen nicht:

- Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen
- Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen oder wenn die Grundfläche 100 m² nicht überschritten wird
- Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 qm beträgt

Nutzfläche des Gebäudes in m²

Wohnfläche abzüglich der oben genannten Flächen, welche nicht zur Wohnfläche gehören

Hilfreiche Unterlagen

Grundbuchauszug

Grundbuchblatt

Katasterauszug

Bestandsnachweis